



429 000 €

Maison de Type 6 d'environ 132m<sup>2</sup> sur une  
parcelle 745m<sup>2</sup> avec terrasse, jardin et  
garage

04 42 88 10 05

Nestenn Marignane  
53-55 boulevard Barthelemy Abbadie  
13730 Marignane

## N° Mandat : 796 / Réf : 796

Marignane 13700, votre agence Nestenn Saint Victoret vous présente cette charmante maison de type 6 d'environ 132m<sup>2</sup> habitable sur une parcelle en restanque de 745m<sup>2</sup>. Le bien est composé au rez-de-chaussée, d'un spacieux séjour/salle à manger d'environ 36 m<sup>2</sup>, d'une chambre, d'un bureau, ainsi que d'une cuisine aménagée équipée, d'un wc, d'une salle de douche et de rangements. A l'étage, 3 chambres spacieuses, salle de bains, wc séparé. A l'extérieur, jardin en restanque, bel espace terrasse avec barbecue en pierre réfractaire. Vous bénéficiez également d'un grand garage d'environ 25m<sup>2</sup> et d'un stationnement privatif. N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations ou pour une visite. Mandat N° 796 Prix de vente 429 000 euros TTC



6 pièces



4 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



3 WC



1<sup>er</sup> étage



1 parking



132 m<sup>2</sup> habitables



Entre 708 m<sup>2</sup> et  
782 m<sup>2</sup> de  
terrain



2 terrasses

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 810 € et 1 140 € au 20/02/2024.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES