



798 000 €

A VENDRE La Rochelle - Maison 5 pièces -
3 chambres - Jardin

05 86 85 00 01

Nestenn La Rochelle Centre
32 rue Thiers
17000 La Rochelle Centre

N° Mandat : 301 / Réf : 1939

Votre agence Nestenn de La Rochelle vous présente à la vente dans le quartier très demandé de La Genette, une maison d'environ 112 m² sur 3 niveaux. Coup de coeur assuré où dès l'entrée vous apprécierez la très jolie rénovation de cette maison composée d'un salon, d'une salle à manger sous verrière ouverte sur le jardin, d'une cuisine et des sanitaires. Au premier étage, le palier dessert une chambre avec son dressing, deux autres chambres et une salle d'eau avec WC. Enfin au dernier niveau, se trouve une pièce sous combles se pouvant servir de bureau, chambre ou salle de jeux. Le plus de cette maison ? un jardin d'accueil où vous pourrez stationner vos vélos en sécurité et à l'arrière un grand jardin au calme ! N'hésitez plus à contacter l'un de nos conseillers Nestenn pour effectuer une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres



1 salle d'eau



2 WC



1 fibre optique



112 m² habitables



Entre 167 m² et
185 m² de terrain



1 terrasse

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 290 € et 1 780 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES