290 000 €

A 10 minutes d'Aurillac, sur terrain d'environ 800 m², à vendre Maison de type 6 avec piscine

04 15 40 22 32

Nestenn Aurillac
51 Rue Paul Doumer
15000 Aurillac

N° Mandat : AU240 / Réf : AU240

Rare !!! Sur la commune d'Arpajon Sur Cère, à vendre maison de 5 pièces d'une surface de 148m², avec jardin, piscine et garage. L'entrée avec placard vous donne accès à la grande pièce de vie comprenant le salon, la salle à manger et la cuisine américaine entièrement équipée, le tout avec accès à la véranda, la terrasse et la piscine. Coté nuit, toujours de plain-pied, trois chambres, deux salles d'eau et deux WC dont un indépendant. A l'étage, une pièce palière pouvant servir de dressing/bureau ou salle de jeux permet d'accéder à la quatrième chambre. Jardin clos et paysagé, terrasse sans vis à vis ! Garage double avec mezzanine. Chauffage au sol. Piscine au sel, volet électrique chauffant. Plans et visite virtuelle disponibles à l'agence.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

5 pièces | 4 chambres | piscine | 2 salles d eau | 2 WC | 1 fibre optique | 148 m² habitables | Entre 840 m² et 928 m² de terrain | 1 terrasse

DPE ancienne version.
L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 931 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur