



1 017 €HC 115 000 F XPF  
HC

À louer charmant duplex F2 semi-équipé  
dans la Résidence Lycée Collège à l'Anse  
Vata

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa  
5 rue Roger Gervolino  
98800 Nouméa

## N° Mandat : 163 / Réf : 163

Un appartement duplex F2 d'environ 42,33 m<sup>2</sup> situé au deuxième étage, sans ascenseur, dans la Résidence Lycée & Collège, avec mise à disposition d'équipements et de matériel inclus, comme suit : - une entrée - un WC indépendant - un séjour climatisé avec baie vitrée et volet roulant électrique donnant sur une terrasse de 10.94 m<sup>2</sup> (canapé-lit, table TV+télévision, table basse et meuble de rangement, table avec chaises extérieures) ; - une cuisine aménagée et équipée (hotte, plaque de cuisson à gaz, micro-ondes, réfrigérateur-congélateur). Niveau supérieur / Duplex : - une chambre climatisée avec placard et fenêtres munies de moustiquaires (grand lit 180x200cm, tables de chevet) ; - une salle d'eau avec WC ; - une buanderie (machine à laver, congélateur, aspirateur, étendoir à linge). Avec 2 emplacements de parking non couverte situés au niveau rez-de-chaussée. Proche des établissements scolaires, entouré de commerces conviviaux et à quelques pas des plages, cet endroit offre une vie facile et agréable. Loyer 115 000 XPF HC + 6 500 XPF de provision pour charges (parties communes). Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, veuillez contacter Véronique (+687) 75.80.84 Email : location@nestenn.com



2 pièces



1 chambre



1 salle d'eau



2 WC



1 climatisation



1 fibre optique



2 ème etage



2 parkings



42.33 m<sup>2</sup> habitables 1 terrasse



\* Provision sur charges de : 54 € TTC

\* Provision sur charges de : 54 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 0.00€ TTC  
Dépôt de garantie : 963.7000€  
dont 0€ pour état des lieux



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES