267 322 € 31 900 000 F XPF

A VENDRE MAGNIFIQUE HAUT DE VILLA - F5 SUR KATIRAMONA

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa
5 rue Roger Gervolino
98800 Nouméa

N° Mandat : 3411 / Réf : LT3411

"EXCLUSIVITÉ NESTENN" Dans un écrin de verdure, à seulement 20 min de Nouméa, un très joli haut de villa de type F5, d'une surface habitable de 115 m2 environ, édifié sur une parcelle de 10 ares en copropriété avec le bas de villa. Vous pourrez profiter d'un bel espace de vie de 47 m2, qui se compose d'un séjour, d'une salle à manger, et d'une grande cuisine moderne et équipée avec son îlot central dînatoire! Ainsi que quatre belles chambres avec placard et brasseur d'air, d'une grande salle d'eau d'environ 9 m2 avec placard, d'un WC séparé et d'un balcon de 12 m2. Pour compléter ce bien, une buanderie avec placard intégré et un espace étendoir abrité, terrain plat et piscinable, avec un abri de jardin. Investissement familial idéal, possibilité d'acheter le haut et le bas de villa. Emplacement et voisinage appréciés, sans vis à vis, proche de toutes commodités (écoles, collège, commerces, médecins, bus ...) A visiter sans tarder !!! Prix : 31 900 000 XPF (frais d'agence inclus) Contactez-nous maintenant ! Lindsay 79.22.22 ou Nadia 95.75.75 Concrétisons ensemble vos projets immobiliers en toute sérénité et transparence !

5 pièces | 4 chambres | 3 balcons | 1 salle d eau | 1 WC | 115 m² habitables | Entre 475 m² et 525 m² de terrain | 1 terrasse

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur