



272 350 € 32 500 000 F
XPF

A vendre bas de villa de type F5/F6, avec
beau jardin sur Katiramona

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa
5 rue Roger Gervolino
98800 Nouméa

N° Mandat : 3412 / Réf : LT3412

Exclusivité Nestenn!!! A seulement 20 min de Nouméa ! A vendre Jolie bas de villa de Type F5/F6, d'environ 130 m², édifié sur un terrain de 10 ares en copropriété avec le haut de villa, avec un beau jardin arboré, piscinable et clos. Ce bas de villa vous séduira, avec ses espaces de vie agréables, ainsi que ses belles chambres climatisées, avec placard et brasseur d'air. Elle est dotée d'un chauffe-eau solaire également, ainsi que 2 salles d'eau, et 2 WC séparés, avec volets roulants électriques sur toutes les ouvertures. Actuellement en place, une pension pour personne âgées, avec encore beaucoup d'autre possibilité, idéalement situé, pour y effectuer une autre activité tel qu'une garderie, etc... Emplacement et voisinage appréciés, proche de toutes commodités (écoles, collège, commerces, médecins, bus ...) Possibilité pour un projet immobilier familial, et d'acquérir le bas et le haut de villa. Aucun travaux à prévoir! A visiter sans tarder !!! Prix : 32 500 000 XPF (frais d'agence inclus) Contactez-nous maintenant ! Pour tout renseignement complémentaire et visite contacter : Lindsay au 79.22.22 ou Nadia 95.75.75 Concrétisons ensemble vos projets immobiliers en toute sérénité et transparence !



5 pièces



4 chambres



2 salles d'eau



2 WC



1 climatisation



135 m² habitables



Entre 5 m² et
5 m² de terrain

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES