



54 000 €

A VENDRE - Appartement T4 avec balcon -  
Loué

04 75 98 13 19

Nestenn Montelimar  
4 rue Bouverie  
26200 Montelimar

## N° Mandat : 1737 / Réf : 1737

En copropriété sécurisée quartier NOCAZE, au 2ème étage sans ascenseur, appartement de 68m<sup>2</sup> habitables offrant entrée, cuisine indépendante, salon, salle à manger, 2 chambres, salle d'eau, WC et placard de rangement. Vous disposerez également d'un balcon, d'une loggia et d'une cave. Stationnement aisé en bas de l'immeuble. Prévoir un gros rafraichissement ! RAPPORT LOCATIF BRUT DE 10% ! Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter.



4 pièces



2 chambres



1 balcon



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



2ème étage



67.23 m<sup>2</sup> habitables

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 310 € et 1 820 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES