393 022 € 46 900 000 F XPF

À VENDRE À YAHOUÉ UNE GRANDE VILLA F5 DE 170 m2 + STUDIO!

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa
5 rue Roger Gervolino
98800 Nouméa

N° Mandat : 3428 / Réf : LT3428

Découvrez en exclusivité ce véritable havre de paix ! Cette charmante maison familiale de type F5, d'une superficie d'environ 170 m2, avec un studio indépendant, nichée sur un terrain de 8,70 ares entièrement clôturé. Elle est équipée également de domotique, alarme et vidéosurveillance ! À l'intérieur, vous trouverez une cuisine équipée ouverte sur une salle à manger et un salon, une arrière-cuisine avec buanderie menant au garage. Deux chambres avec placard, une salle d'eau récente, un WC, ainsi qu'une suite parentale avec grand dressing. À l'étage, un vaste bureau, convertible en chambre supplémentaire, s'ouvre sur une terrasse en deck sécurisée, tandis qu'une terrasse carrelée est accessible depuis la chambre parentale. Et un studio d'une surface de 30 m2, avec un patio privatif, idéale pour un ado-adulte, ou pour un éventuel revenu locatif ! À l'extérieur, une agréable terrasse avec coin barbecue vous invite à recevoir amis et famille. Plus loin dans le jardin, un espace dédié à la détente vous proposant un faré avec un spa pouvant accueillir jusqu'à 5 personnes, ainsi qu'une grande piscine hors sol, garantissant des moments de plaisir pour petits et grands. Cette villa fonctionnelle et pleine de charme, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur, saura vous séduire. Idéalement située à proximité de toutes les commodités telles que les écoles et les commerces, elle offre un cadre de vie familial dans un quartier paisible. Ne tardez pas à nous contacter pour plus d'informations et pour organiser une visite. Ce bien est proposé au prix de 46 900 000 XPF, frais d'agence inclus. Alors n'hésitez plus appelez-nous pour tout renseignement et visite ! Lindsay au 79 22 22 Concrétisons ensemble votre projet immobilier en toute transparence et sérénité !

5 pièces | 4 chambres | 1 garage | 1 salle d eau | 1 WC | 3 parkings | 170 m² habitables | Entre 827 m² et 914 m² de terrain | 1 terrasse

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur