



252 000 €

Maison type 4 de 105 m² Amiens Sud Est

03 22 80 56 10

Nestenn Amiens Sud
122 rue Alexandre Dumas
80000 Amiens Sud

N° Mandat : / Réf : 1066

Nestenn Amiens sud vous présente ce pavillon de 105 m² sur une parcelle de 450 m² situé à Amiens sud. La maison se compose comme suit : au rez de chaussée, une entrée dessert un salon de 28m², une cuisine neuve de 11m² et un espace buanderie pouvant devenir une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé. A l'étage le palier dessert 3 grandes chambres avec des volumes allant de 11m² à 15m² et une salle de bain elle aussi rénovée récemment. Le tout est complété par un jardin et un garage mitoyen à la maison. La classe énergétique de ce bien est en lien avec une isolation récente des combles. Cela réduit ainsi la consommation d'énergie de ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



3 chambres



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



105 m² habitables



Entre 366 m² et
404 m² de terrain

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 419 € et 1 919 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES