



573 000 €

Corps de Ferme - 2 logements

04 75 98 13 19

Nestenn Montelimar  
4 rue Bouverie  
26200 Montelimar

## N° Mandat : 1741 / Réf : 1741

Au milieu des terres agricoles, très beau corps de ferme divisé en 2 appartements de type 4 plus 2 garages et 2 box pour chevaux ! Le tout sur plus de 15.000 m<sup>2</sup> de terrain non clos en bordure de ruisseau. Possibilité de réunifier le tout en une seule grande maison familiale. Magnifique cadre de vie pour amoureux de la nature, a voir absolument !



8 pièces



6 chambres



2 garages



1 salle d'eau



1 salle de  
bains



2 WC



1  
climatisation



1 er etage



6 parkings



176 m<sup>2</sup>  
habitables



Entre 14 925 m<sup>2</sup> et  
16 496 m<sup>2</sup> de  
terrain



1 terrasse

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 260 € et 1 770 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES