



Contrat Nestenn

166 762 € 19 900 000 F
XPF

!! PRIX CANON EN EXCLUSIVITÉ
NESTENN !! Appartement de type F3 de
57m2 habitable, au sein d'une résidence
récente et proche de toutes les commodités.

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa
5 rue Roger Gervolino
98800 Nouméa

N° Mandat : 3426 / Réf : CVN3426

Exclusivité Nestenn - !! NOUVEAU PRIX CANON !! Laissez vous séduire par ce charmant F3 de 57m2 habitable, au premier étage d'une résidence sécurisée, proche de toutes les commodités (École, Médecin, Commerces, Plateaux sportif ,etc...). Situé au 1er étage sans ascenseur, cet appartement vous offre un séjour lumineux et ouvert sur une cuisine aménagée et équipée au gaz. La fibre optique est déjà installé. Une Terrasse de 14m2 pour accueillir vos repas et bons moments entre amis ou en famille, équipées de store manuel. La partie nuit se compose de 2 chambres climatisées avec placard. La salle d'eau possède une double vasque ainsi qu'une douche à l'italienne Un WC indépendant au fond du dégagement 1 cellier intérieur de 2,5m2 + 1 buanderie indépendante de 2m2 1 Cellier de 3,5m2 en plus ! au même niveau que l'appartement. Vous pourrez garer 2 véhicules de façon sécurisés, la résidence étant équipé d'un portail électrique et d'un interphone. !! idéal premier achat !! PRIX : 19 900 000XPF !! Contact et visites : 99.00.37 Christopher VAN NEVEL Concrétisons vos projets immobiliers en toute transparence!



3 pièces



2 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



1 climatisation



1 fibre optique



1 er étage



2 parkings



56.26 m² habitables



1 terrasse

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES