



4 900 €HC HC

Local commercial 1190 m2

03 87 00 10 10

Nestenn Saint Avold
17 rue de la Piscine
57500 Saint Avold

N° Mandat : 2889 / Réf : 5342

NESTENN PROFESSIONNEL vous propose à la location un local commercial d'une surface totale d'environ 1 190m². Ce local comprend une surface de vente de 980m², une réserve de 180m², des locaux sociaux et trois WC, public, homme et femme. Il peut s'adapter à de multiples usages, stockage, production, etc.. Sur l'avant un grand parking de 140 places pour accueillir vos clients. Situé sur un axe très passant (D910) vous bénéficierez d'une visibilité exceptionnelle. sur le même axe que LIDL et à l'entrée de la zone artisanale. A noter : Le prix et les honoraires s'entendent HT. Pour nous contacter : par tél - 03.87.00.10.10 - sur Facebook et sur notre site internet www.immobilier-saintavold.nestenn.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1190 m²

* Provision sur charges de : 0 € TTC

* Provision sur charges de : 0 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 14 700.00€ TTC
Dépôt de garantie : 14 700€

Bien proposé par WOURMS Michel. Agent commercial - RSAC : 913 695 086



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES