



329 900 €

Jolie maison de famille 165 m² Montauban
secteur Pouty

05 63 20 36 02

Nestenn Montauban Lacapelle
119 Faubourg Lacapelle
82000 Montauban Lacapelle

N° Mandat : 2444 / Réf : 2444

Nous vous proposons cette jolie Maison de famille idéalement située à proximité des arrêts de bus de ville et de toutes commodités. Cette propriété charmante est nichée sur un terrain clôturé avec une piscine, offrant un cadre de vie paisible et agréable. La maison se compose de 4 chambres spacieuses à l'étage, offrant espace et intimité pour toute la famille. Les pièces de vie principales sont situées au rez-de-chaussée, comprenant une cuisine entièrement équipée, un salon lumineux et une salle à manger conviviale. Les espaces extérieurs sont aménagés pour profiter pleinement du climat ensoleillé, avec une piscine privée idéale pour se rafraîchir pendant les chaudes journées d'été. Le terrain clôturé assure la sécurité et l'intimité, ainsi qu'un espace de détente parfait pour toute la famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



7 pièces



4 chambres



piscine



1 garage



2 salles d'eau



2 WC



1 fibre optique



3 parkings



165 m² habitables



Entre 978 m² et
1 080 m² de
terrain



1 terrasse

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par CROZET Marie. Agent commercial - RSAC : 853470516



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES