



182 684 € 21 800 000 F
XPF

A VENDRE ! LES HAUTS DE KARIKATE -
VILLA F3 AVEC PETITE VUE MER

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa
5 rue Roger Gervolino
98800 Nouméa

N° Mandat : 3433 / Réf : AGC-NQ3433

NOUVEAU PRIX !!! Cette charmante villa de type F3 de 57 m² est située dans le quartier résidentiel Les Hauts de Karikaté . Elle comprend deux chambres climatisées avec placard et volet roulant électrique, une salle d'eau séparée avec douche à l'italienne et W.C. L'espace de vie est composé d'une cuisine aménagée et équipée, ouverte sur un séjour lumineux donnant sur une terrasse couverte de 40 m² avec une belle vue sur la colline et une petite vue mer. Un carport de 150 m² entoure toute la maison. En plus d'offrir des places de parking couvertes, il laisse entrevoir de belles possibilités d'aménagement ou d'agrandissement. Faisant face à la nature, cette villa inspirée du style colonial vous apportera calme et sérénité en tout temps et plus particulièrement lors des couchés de soleil. A voir rapidement !!! Prix : 21 800 000 XPF TTC (frais d'agence inclus) Une visite s'impose, contactez-nous maintenant ! Renseignements et visite : Nadia 95 75 75 Concrétisons ensemble vos projets immobiliers en toute transparence!



3 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



1 WC



1 climatisation



1 fibre optique



2 parkings



57.6 m² habitables



Entre 1 462 m² et
1 616 m² de
terrain



1 terrasse

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES