



279 000 €

A vendre : Maison - 121m² - 4 chambres -
grand jardin - au calme - proche 71000
MACON

03 79 35 79 79

Nestenn Charnay-lès-Mâcon
97 Grande Rue de la Coupée
71850 Charnay-lès-Mâcon

N° Mandat : 62 / Réf : 62

Exclusivité Nestenn : Nous vous proposons une charmante maison de 121m² habitables, comprenant 4 chambres, une cuisine et un séjour lumineux donnant sur une terrasse et un jardin, le tout sur un terrain arboré de plus de 1000m². Cette maison est située dans un environnement calme, à proximité immédiate de l'école et du centre village de Sancé, dans un quartier résidentiel paisible. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, une buanderie, une chambre, un atelier, une cave et un garage. Au rez-de-jardin, un espace bureau, une cuisine ouverte sur le séjour d'une superficie totale de plus de 40m², 3 chambres et une spacieuse salle de bain vous attendent. Une belle terrasse bien exposée vous permettra de profiter des beaux jours. L'emplacement de la maison est idéal, offrant un environnement calme et un jardin avec une vue dégagée et sans vis-à-vis. De plus, la situation à 5 minutes de l'autoroute A6 et A46 ainsi que la proximité de Mâcon et de la gare TGV en font un lieu facile d'accès. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Cette maison est une opportunité à ne pas manquer ! DPE en cours de réalisation Agence Nestenn - 97 grande rue de la coupée - 71850 CHARNAY-LES-MACON

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

6 pièces	4 chambres	1 cave	2 garages	1 salle d'eau	1 salle de bains	1 WC	1 fibre optique
				Entre 1 045 m² et 1 155 m² de terrain			
2 parkings	121 m ² habitables		1 terrasse				

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 490 € et 2 060 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur