



249 900 €

SAINT-SATURNIN

02 43 23 63 63

Nestenn Le mans nord  
59 BD GEORGES MELIES  
72100 Le mans nord

## N° Mandat : 6231 / Réf : JB6231

Notre agence Nestenn vous présente cette jolie maison située dans la commune de Saint-Saturnin à 5 minutes de la zone industrielle nord et à l'entrée de la ville du Mans. Cette charmante maison vous offre une belle entrée, avec une chambre au rez-de-chaussée, un grand garage avec porte motorisée ainsi qu'un espace cave. Vous aurez à l'étage une grande pièce de vie avec poêle donnant sur un bel extérieur avec terrasse jardin, et potager. Une cuisine indépendante aménagée et équipée, 3 chambres, une salle d'eau et un WC. Au 2<sup>ème</sup> étage vous aurez un palier avec 2 chambres, une salle d'eau et un WC. Des prestations de qualité avec panneaux solaires. De nombreuses possibilités s'offre à vous dans cette jolie maison qui n'attend plus que vous! Idéal profession libérale ou famille nombreuse. À découvrir au plus vite!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



7 pièces



6 chambres



135 m² habitables



Entre 475 m² et  
525 m² de terrain

- \* Prix hors honoraires agence : 238 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES