



897 000 €

Villa de prestige - Bischoffsheim 7 pièces
269m²

03 88 04 04 49

Nestenn Obernai
2 rue du Thal
67210 Obernai

N° Mandat : 43 / Réf : 43

Nichée sur les hauteurs de Bischoffsheim, cette résidence offre un cadre de vie incomparable et une vue panoramique imprenable sur la plaine et la silhouette de la Forêt Noire. Élégante et spacieuse, cette villa de 7 pièces, édifiée en l'an 2000 et rénovée avec soin à partir de 2017, vous séduira par ses 269 m² habitables sur une généreuse parcelle de 12,34 ares, mettant en valeur l'alliance entre modernité et tradition. Au rez-de-chaussée, un hall d'accueil mène à une pièce de vie lumineuse de 45m² avec une cuisine équipée moderne et un accès à une terrasse orientée Est. Une seconde terrasse de plain-pied et un jardin côté Ouest vous invitent à la détente. Une pièce supplémentaire attenante au séjour complète cet espace. Ce niveau comprend également une suite parentale somptueuse avec chambre, salle de bains et dressing. Une extension ajoutée en 2018 abrite une piscine couverte chauffée de dimensions 6x4, accessible depuis la suite parentale et la terrasse, offrant du confort toute l'année. A l'étage vous trouverez trois chambres spacieuses, une grande salle de bains équipée et des toilettes, ainsi qu'un large dégagement. Le sous-sol offre un espace pratique avec une grande buanderie, une chaufferie équipée d'un ballon thermodynamique et d'une chaudière à pellets, d'une salle de sport avec sauna et spa ainsi qu'un cellier et d'un garage double. Cette résidence bénéficie d'un chauffage au sol et par radiateurs (chaudière à pellets ou pompe à chaleur). Idéalement située à proximité des gares, écoles, restaurants et commerces, avec l'aéroport de Entzheim accessible à quelques kilomètres. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une demeure où le rêve devient réalité. Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite et laissez-vous séduire par cette villa de prestige.

7 pièces	4 chambres	1 cave	piscine	1 garage	1 salle d'eau	1 salle de bains	2 WC
1 climatisation	1 fibre optique	4 parkings	269 m ² habitables	Entre 1 172 m ² et 1 296 m ² de terrain	2 terrasses		

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 460 € et 2 040 € au 01/10/2022.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES