



832 000 €

A VENDRE - Immeuble de rapport
MONTELMAR 27 pièces 830 m²

04 75 98 13 19

Nestenn Montelimar
4 rue Bouverie
26200 Montelimar

N° Mandat : 1744 / Réf : 1744

Situé en plein cœur du centre ville, immeuble de rapport composé de 13 lots dont 3 locaux commerciaux, 1 studio, 2 T1, 2 T2, 3 T3, 2 T4, 2 terrasses et des caves. Très bon taux d'occupation. Rapport locatif brut actuel de 7,66%. N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



27 pièces 14 chambres 1 fibre optique 830 m² habitables 2 terrasses

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 830 € et 1 180 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES