



225 422 € 26 900 000 F  
XPF

A VENDRE Maison de ville F4 en triplex à  
l'entrée de Ouémo

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa  
5 rue Roger Gervolino  
98800 Nouméa

## N° Mandat : 3438 / Réf : AC3438

Vous cherchez à être dans les quartiers sud, Je vous propose cette maison de ville à vendre, sans charge de copropriété avec garage double fermé. Au rez-de-chaussée, un spacieux garage vous permet de garer votre voiture en toute sécurité, Au premier étage, découvrez un séjour lumineux ouvert sur une cuisine équipée. Vous trouverez également une chambre et une salle d'eau avec WC, offrant tout le confort nécessaire pour votre quotidien. Au deuxième étage, deux chambres permettant d'avoir un espace de jeux pour enfants ou espace bureau ainsi qu'une seconde salle d'eau avec WC. Idéalement située dans un quartier calme et résidentiel, cette maison de ville est proche de toutes les commodités, des écoles, des transports en commun et à 2 minutes à pied de la plage. Ce bien vous est présenté au prix de 26 900 000 XPF (frais d'agence inclus). Renseignements et visite : Angélique 74 33 88 Concrétisons ensemble vos projets immobiliers en toute transparence !!!



4 pièces



3 chambres



2 salles d'eau



2 WC



2 parkings



71.78 m<sup>2</sup> habitables

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES