



460 500 €

Maison Neuve ossature bois RE 2020
Soultz Les Bains 5 pièces 110.15 m²

03 88 04 04 49

Nestenn Obernai
2 rue du Thal
67210 Obernai

N° Mandat : 45 / Réf : 45

NOUVEAUTÉ : La résidence "Les Sixtines" Découvrez votre futur chez vous à Soultz-les-bains ! Vous apprécierez le charme et la tranquillité de la commune au sein de cette construction neuve. Bienvenue dans la résidence "Les Sixtines" située dans le village de Soultz-les-bains, offrant un cadre de vie préservé au plus près de la nature avec une vue imprenable sur les vignes. Proposée par un promoteur local, cette maison est aux normes RE2020. Vous trouverez une maison en ossature bois de 110,15m² sur une parcelle de 2,53 ares. Profitez de cette construction neuve en ossature bois qui vous permettra d'avoir des performances exceptionnelles que ce soit au niveau de l'isolation thermique ou acoustique. Au rez-de-chaussée, elle se compose : D'une belle entrée qui donne un accès pratique à la buanderie ainsi que sur une cave. Le garage d'environ 29m² vient compléter l'ensemble. Au R+1 : Vous découvrirez un grand séjour accompagné de sa cuisine ouverte de 36,33m² qui donne une ouverture sur la terrasse et d'un jardin privatif de 1,35 ares. Un cellier agrémenté cet étage ainsi qu'un bureau et un WC. Aux combles : Un palier qui décerne les 3 chambres, la salle de bains ainsi que le WC séparé. Les plus : - chauffage au sol - ossature bois - garage et cave en rez-de-rue - carrelage au rez-de-chaussée et parquet dans les chambres - A 5 minutes de Molsheim, ses commerces et sa gare reliant Strasbourg Profitez de cette construction pour avoir un logement personnalisable et des finitions avec des matériaux de qualité. Tarif : 460 500€ honoraires à la charge du vendeur. Les frais de notaires sont réduits. Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, veuillez nous contacter dès maintenant au 03.88.04.04.49 ou par e-mail à Obernai@nestenn.com (si les coordonnées ne s'affichent pas, rendez-vous directement sur notre site : nestenn.com). Nous serons ravis de vous accompagner dans la découverte de votre prochain chez-vous. Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de
bains



2 WC



1 fibre
optique



3 ème étage



2 parkings



110.15 m²
habitable



Entre 240 m² et
266 m² de
terrain

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES